

„Aus der Tiefe in die Höhe“ Grubenwasserhebewerk als städtebauliche Landmarke

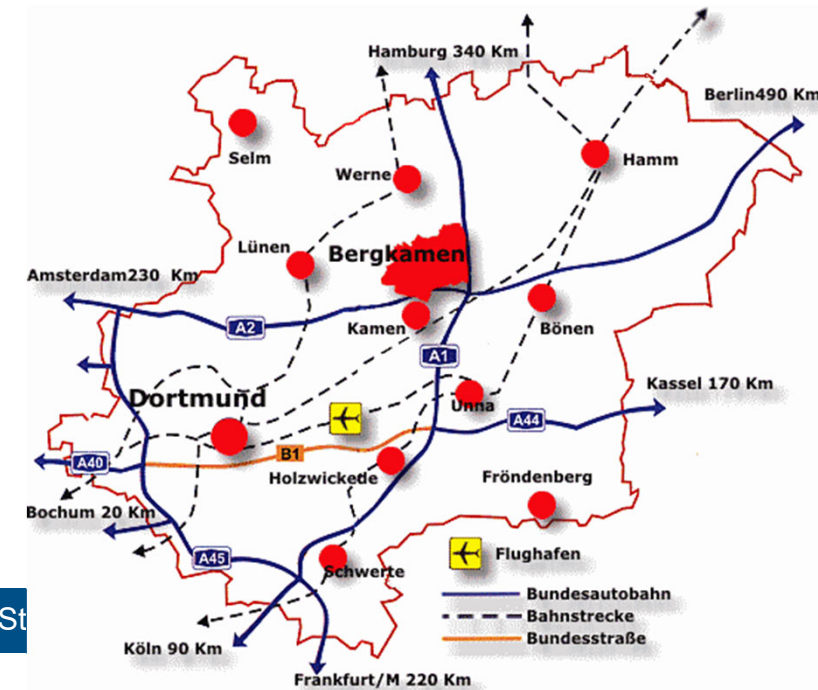
Let's talk about ...

1. Bergkamen und das Grubenwasser
2. Räumlicher Kontext: Wasserstadt Aden und IGA 2027
3. Wärmekonzept Wasserstadt Aden – mit Grubenwasser!
4. Nationales Projekt des Städtebaus
„Aus der Tiefe in der Höhe - Grubenwasserhebewerk als städtebauliche Landmarke“
5. Fassadenwettbewerb
6. Siegerentwürfe
7. Weiteres Vorgehen
8. Fazit und Perspektive

1. Bergkamen und das Grubenwasser

Chronologie Bergkamen

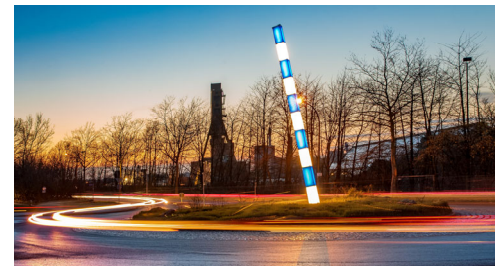
- Junge Stadt: freiwilliger Zusammenschluss von 6 ehem. selbständigen Gemeinden
- 1970er Jahren größte Bergbaustadt Europas (nach Anzahl der Beschäftigten)
- 1980er Jahren Aus für die Nordwanderung des Bergbaus
- 2001 letzte Tonne Kohle gefördert
 - Große Aufgabe: Strukturwandel:
 - Schaffung von Arbeitsplätzen
 - Verbesserung der Wohn- und Lebensbedingungen
 - Imagewandel
 - Reaktivierung der Bergbaubrachten



1. Bergkamen und das Grubenwasser

Strukturwandel in Bergkamen

- Wirtschaft
 - Klassisch: Entwicklung von Gewerbegebieten als Nachfolgenutzung
 - Innovativ: aus Kohle- und Schüttguthafen wird Marina Rünthe, der größte Sportboothafen in NRW
- Wohnen und Leben
 - Entwicklung von Wohnnutzung als Nachfolgenutzung
 - Erhalt der historischen Bergarbeitersiedlungen
 - Reaktivierung der Halden zu Freizeit- & Tourismusdestinationen
- Imagewandel
 - Stadt der Lichtkunst
 - Anspruchsvolle Events (Lichtermarkt, Hafenfest)



2. Räumlicher Kontext: Wasserstadt Aden und IGA 2027

Trotz erfolgreicher Strukturwandelprojekte hat Bergkamen Nachholbedarf!

- Besondere Anforderungen bei der Entwicklung der letzten Zechenfläche Haus Aden!



2. Wasserstadt Aden aktuell



- Unmittelbare Lage am Datteln-Hamm-Kanal
- Größe: rd. 55 ha, rd. 2 km Ost-West-Ausdehnung
- derzeit Herrichtung d. Geländes durch Einbau von rd. 1 Mio m² zusätzlichem Bodenmaterial
- Ab 2023 Bau des neuen Adensee
- Ab 2024 Straßenerschließung & Grundstücksvermarktung
- Ab 2025 Bebauung d. Grundstücke
- www.wasserstadt-aden.de

2. Wasserstadt Aden zukünftig



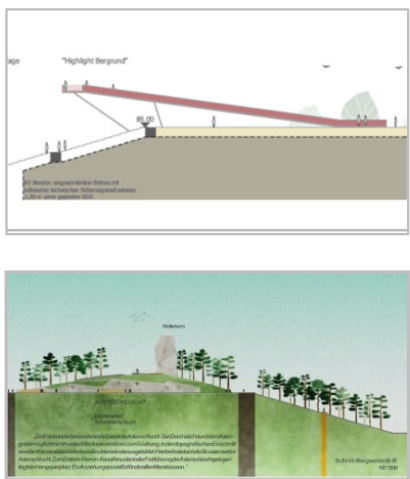
2. IGA 2027 in Bergkamen aktuell



© Blossey

- Unmittelbare Lage am Datteln-Hamm-Kanal
- Größe: rd. 60 ha, rd. 2,3 km Ost-West-Ausdehnung
- Gelegen zwischen
 - + Marina Rünthe
 - + Halde Großes Holz
 - + Wasserstadt Aden

2. IGA 2027 in Bergkamen zukünftig

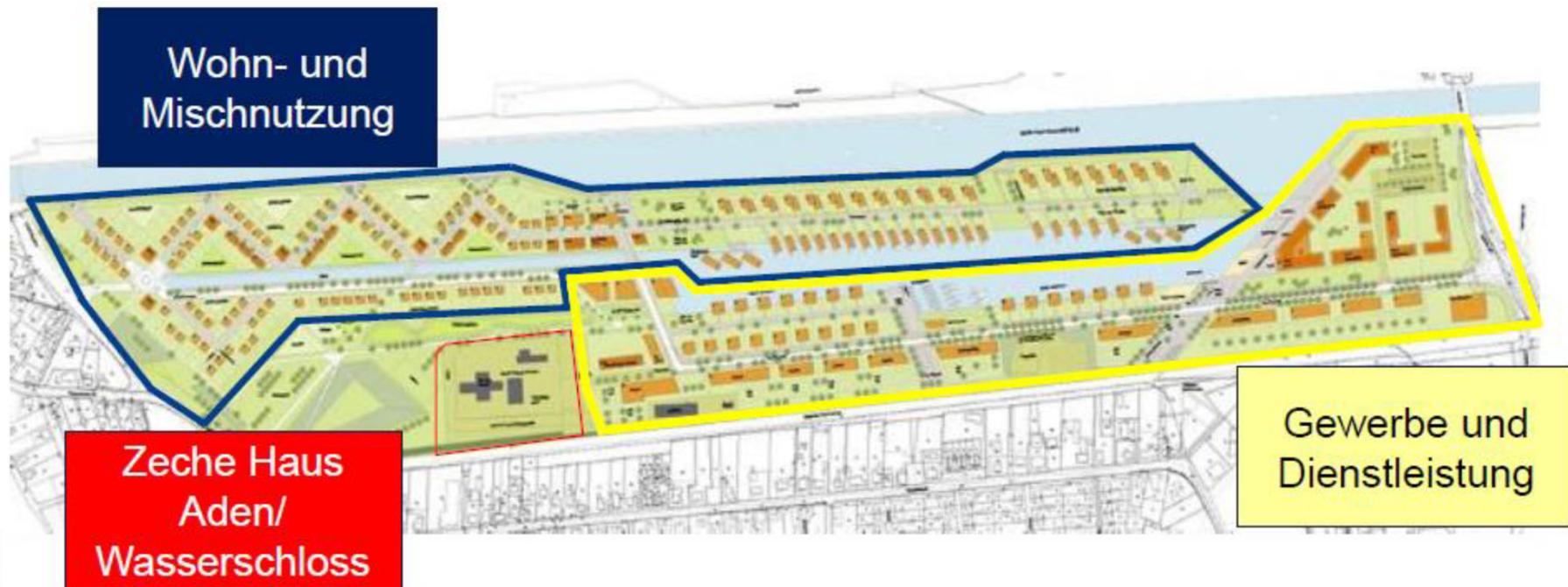


© Greenbox Landschaftsarchitekten

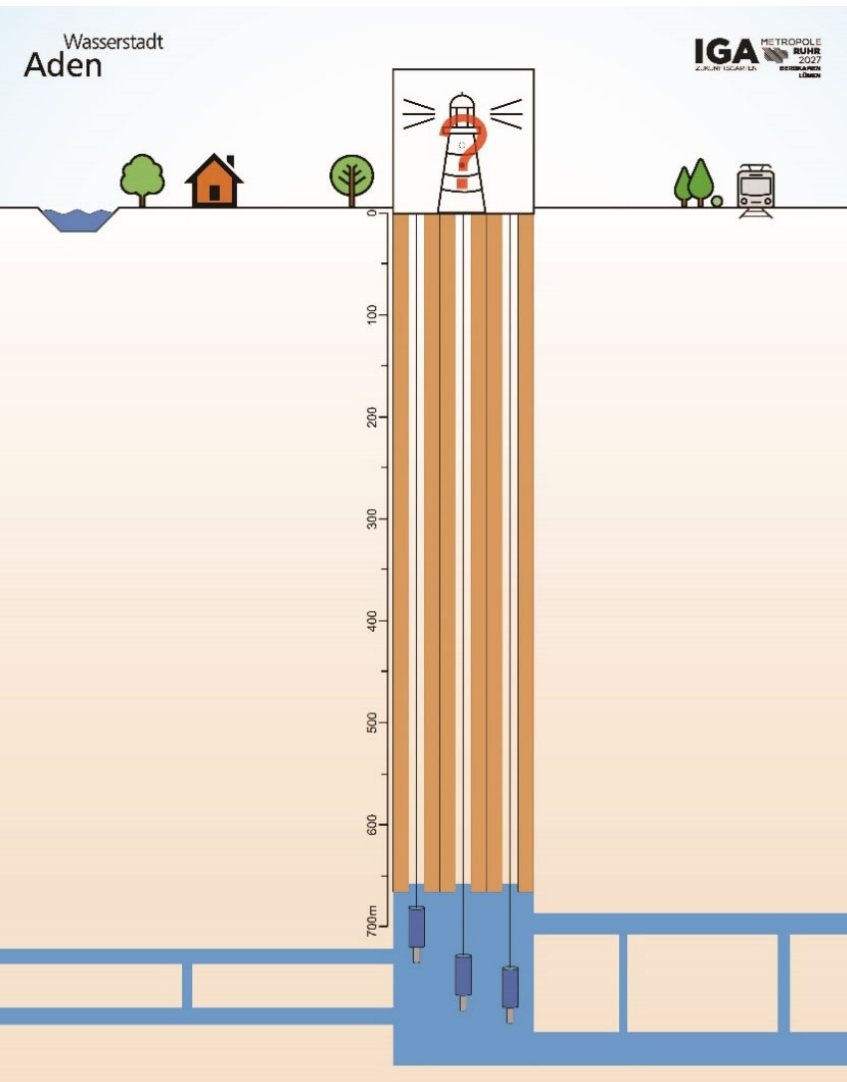
3. Wärmekonzept Wasserstadt Aden – mit Grubenwasser!

Ziel: Innovative zukunftsfähige Wärmeversorgung für die Wasserstadt Aden

- Gemeinsame Umsetzung durch Stadt Bergkamen und RAG
 - Grubenwasser mit rd. 30° C Temperatur
 - Wärmeauskopplung von 10% des Grubenwassers über Wärmetauscher
 - Einspeisung in ein lokales Wärmenetz, bestehend aus 2 Versorgungsbereichen



4. Nationales Projekt des Städtebaus – Grubenwasserhebewerk Bergkamen



- dominierende Landmarke, > 30m Gebäudehöhe
- städtebaulich und landschaftlich qualitativ hochwertiges Umfeld
- hohe Aufmerksamkeit in der Öffentlichkeit, weit über die Stadtgrenzen hinaus
- hochwertige äußere Erscheinung notwendig
- Anmeldung als „Nationales Projekt des Städtebau“



4. Nationales Projekt des Städtebaus – Grubenwasserhebewerk Bergkamen

- Förderprogramm des Bundes, welches
 - investive sowie konzeptionelle Projekte
 - mit besonderer nationaler bzw. internationaler Wahrnehmbarkeit
 - mit sehr hoher fachlicher Qualität
 - mit überdurchschnittlichem Investitionsvolumen oder
 - mit hohem Innovationspotenzial fördert.



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



Nationale Projekte
des Städtebaus

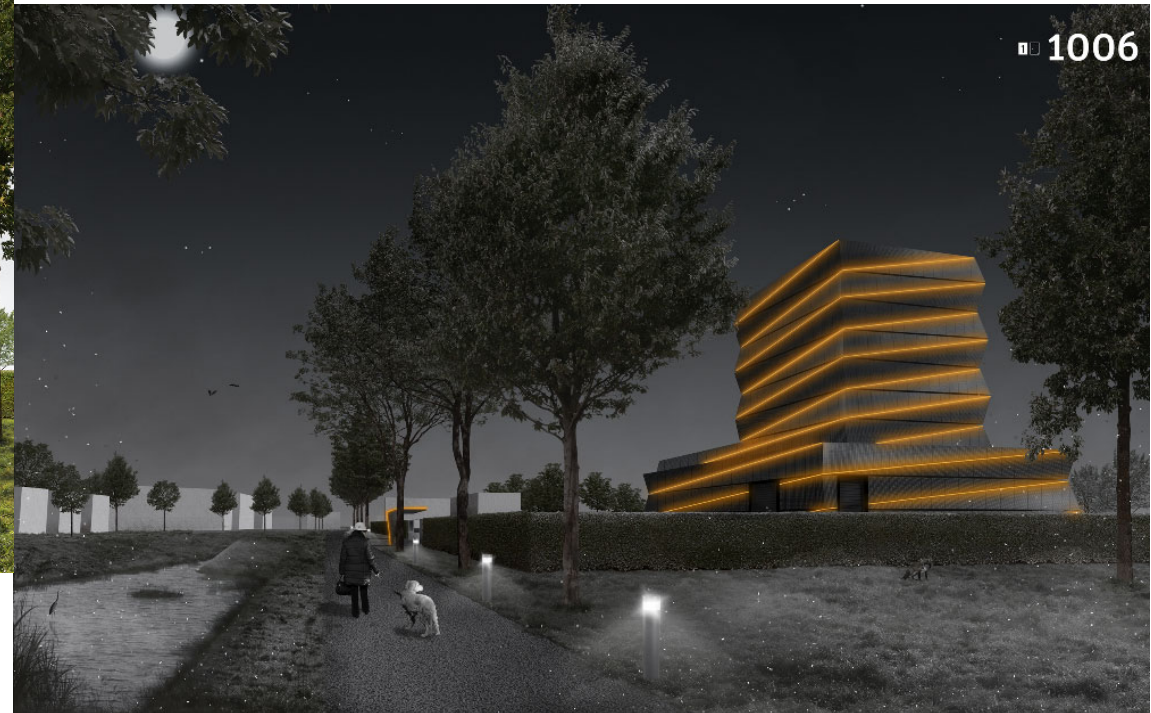
5. Fassadenwettbewerb

- Einstufiger, nicht offener Wettbewerb nach RPW 2013
- Maximal 15 Teilnehmer davon 5 gesetzt
 - Start 21.02.2022
 - Kolloquium 09.03.2022
 - Abgabe 06.05.2022
 - Preisgericht 14.06.2022
 - Wettbewerbssumme 35.000,- €, aufgeteilt auf
 - 1. Preis 14.000,- €
 - 2. Preis 11.000,- €
 - 3. Preis 6.000,- €
 - Anerkennung 4.000,- €

6. Siegerentwürfe

Top 6: Siegerentwürfe

3. Preisträger



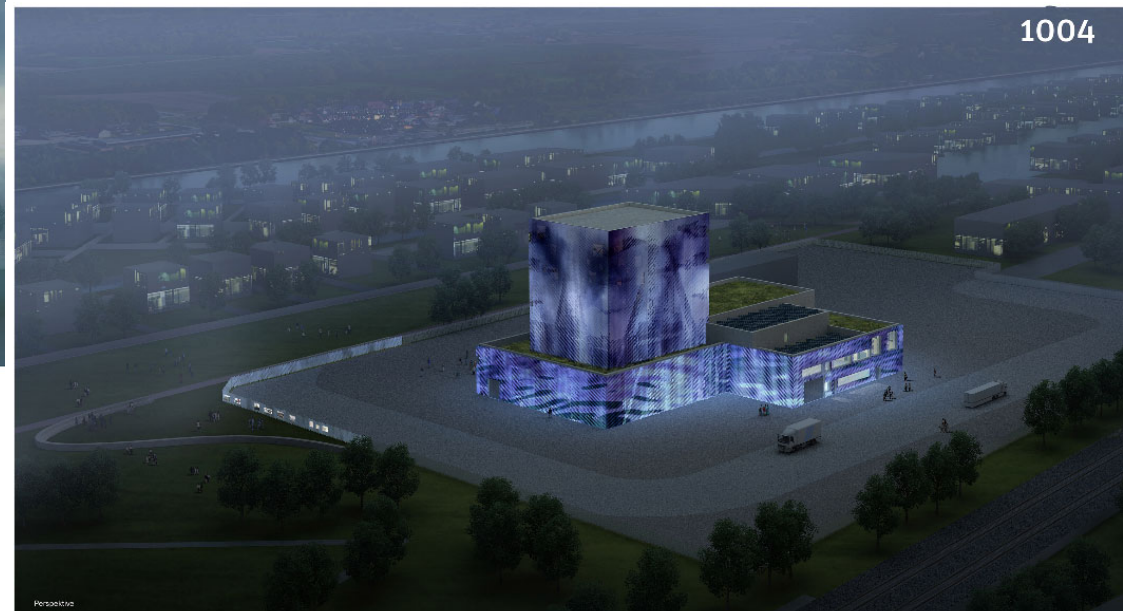
Halfmann Architekten, Köln

Top 6: Siegerentwürfe

2. Preisträger



Sterling Presser Architects +
Engineers PartG mbB, Berlin



Top 6: Siegerentwürfe

1. Preisträger

Mecke Palme,
Berlin



Top 6: Siegerentwürfe

1. Preisträger



www.bergkamen.de/grubenwasserhebewerk

Top 7: Weiteres Vorgehen

- Wettbewerb
- Vergabeverfahren
- Bietergespräche in 09/2022
- Auftragsvergabe voraussichtlich bis Ende des Jahres
- Fertigstellung der Fassade bis Ende 2024

Top 8: Fazit und Perspektive

Grubenwasserhebewerk Bergkamen

- dominierende Landmarke, > 30m Gebäudehöhe
- in landschaftlich und städtebaulich hochwertigem Umfeld gelegen
- hohe Aufmerksamkeit in der Öffentlichkeit, weit über die Stadtgrenzen hinaus

Bitten, Tipps & Tricks von Stadtplaner an „Grubenwasser- & Bergbau-Experten“

- Denken Sie nicht nur nach „innen“ bzw. nach „unten“!
- Denken Sie nicht nur rein (technisch) funktional!
- Gehen Sie in die Offensive, zeigen Sie, was Sie tun!
- Qualität in der äußeren Gestaltung erzeugt Interesse & Akzeptanz!

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**

Stadt Bergkamen
Amt für Stadtplanung, Straßen und Grünflächen
www.bergkamen.de